

Leipzig
Stadt für alle



BUNDESNETZWERKTREFFEN
GEMEINWESENDIAKONIE UND
QUARTIERENTWICKLUNG

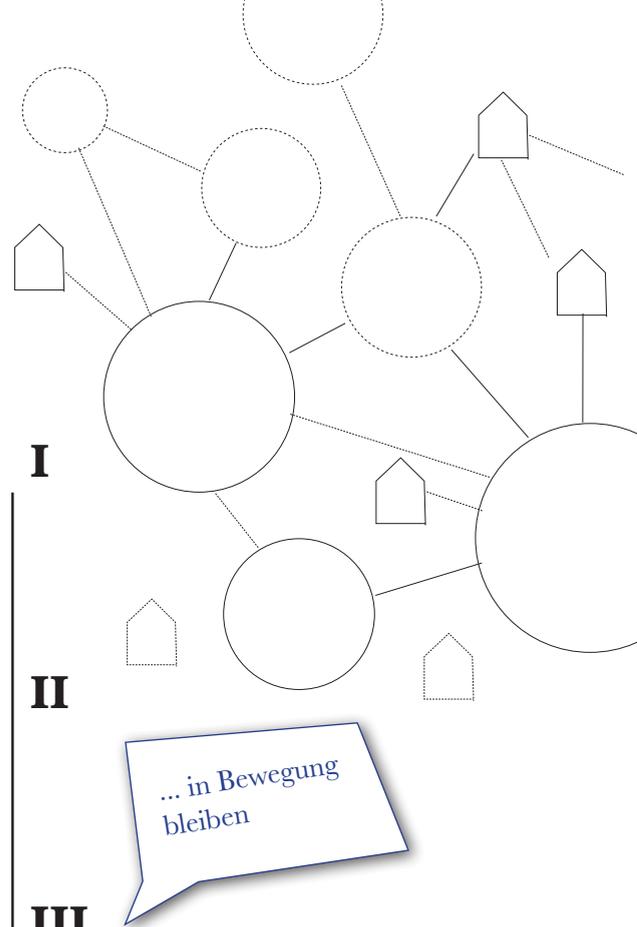
MENSCHENRECHT WOHNEN:
VIELFÄLTIG, FÜR ALLE UND
BEZAHLBAR

Leipzig, 19.4.2018

... es beginnt mit dem Nein!
Entwicklung des Wohnungs- und Mietmarktes
sowie des Protests und Widerstandes

Stress mit der/dem Vermieter_in
ist ein strukturelles Problem.
Politisches Arbeiten bei sfa.

Banden bilden
& ins Handeln kommen.
Netzwerke und Bündnisse



I

II

III

... es beginnt mit dem Nein!

Entwicklung des Leipziger
Wohnungs- und Mietmarkts

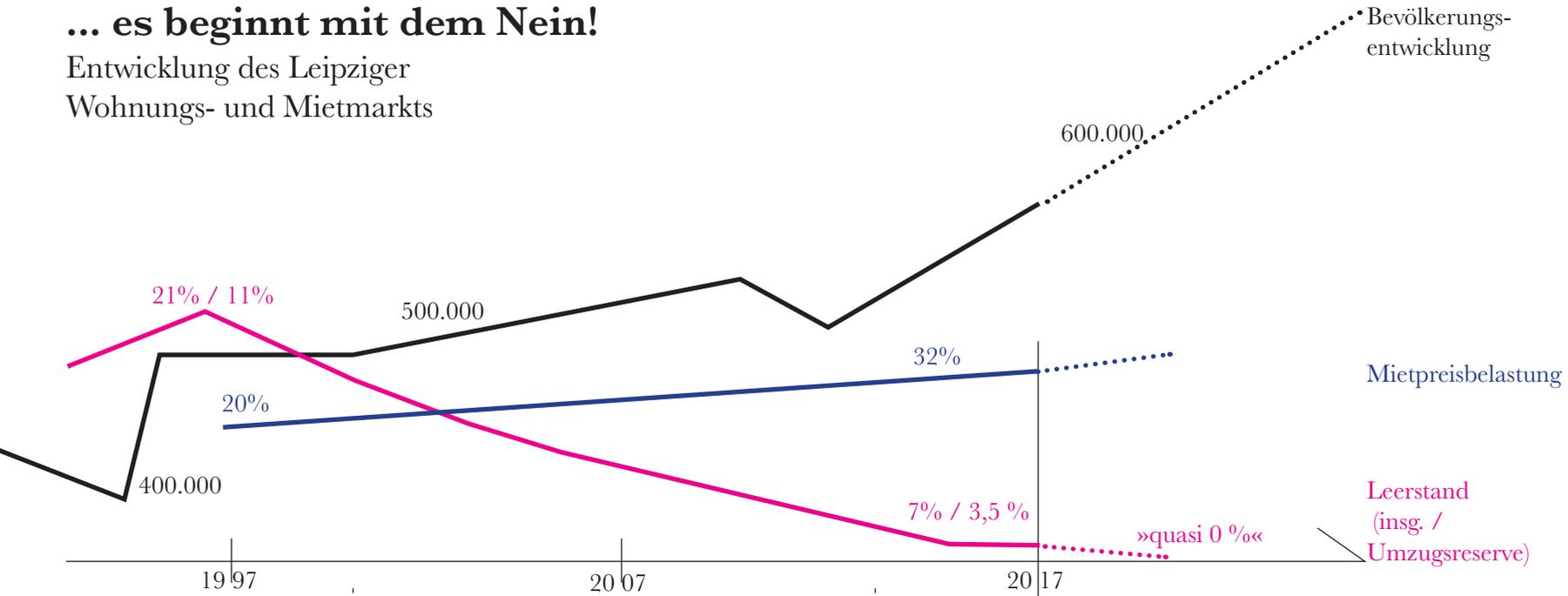


Abb. Rückbau und Neubau in Grünau

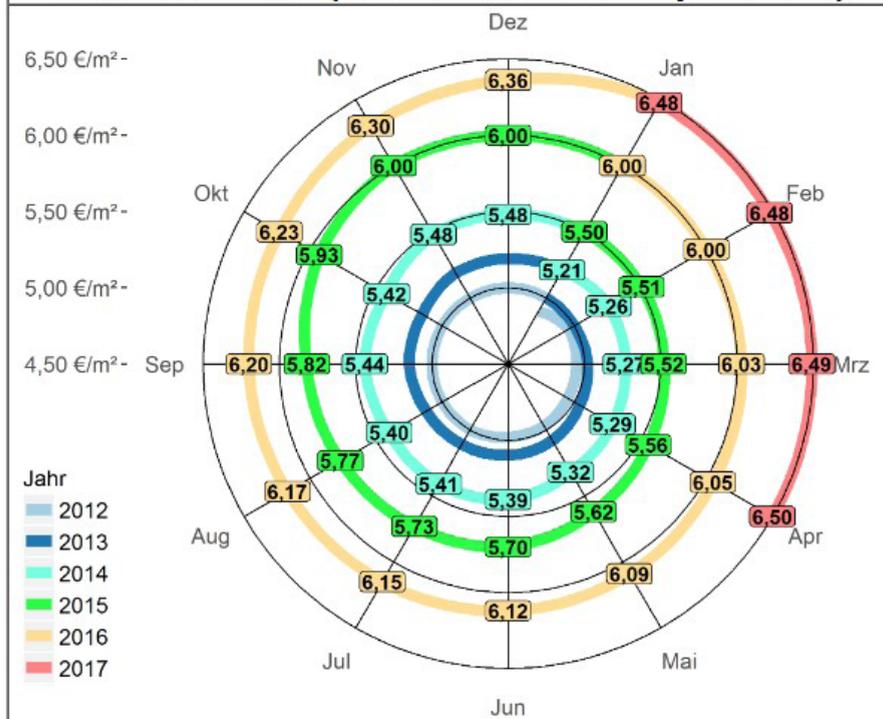
Steigende Nachfrage nach Wohnraum ist nicht die Ursache für steigende Mieten.

Leipzig
Stadt für alle

... es beginnt mit dem Nein!

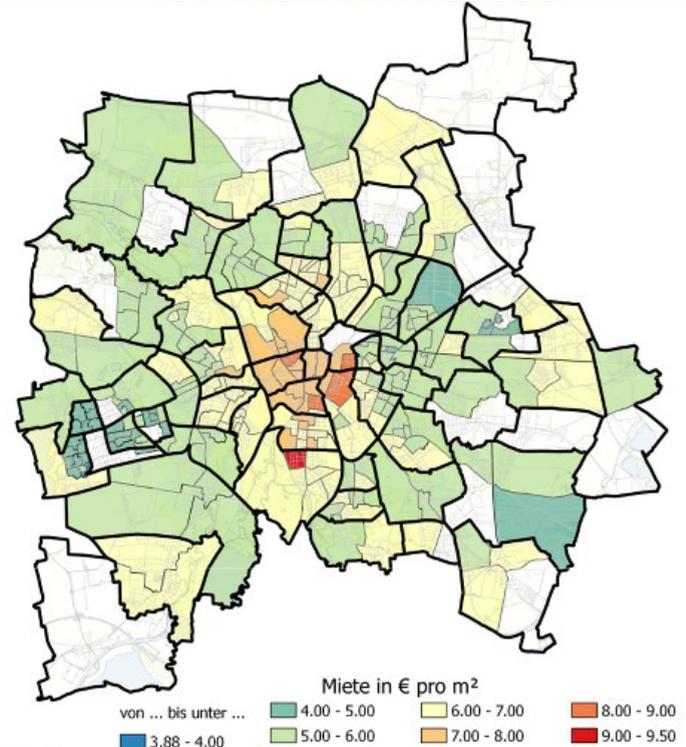
Entwicklung des Leipziger
Wohnungs- und Mietmarkts

Abb. 2: Median der Angebotsmieten je m² nach Monaten (Januar 2012 bis April 2017)



Quelle: Empirica-Preisdatenbank,
Amt für Statistik und Wahlen Leipzig

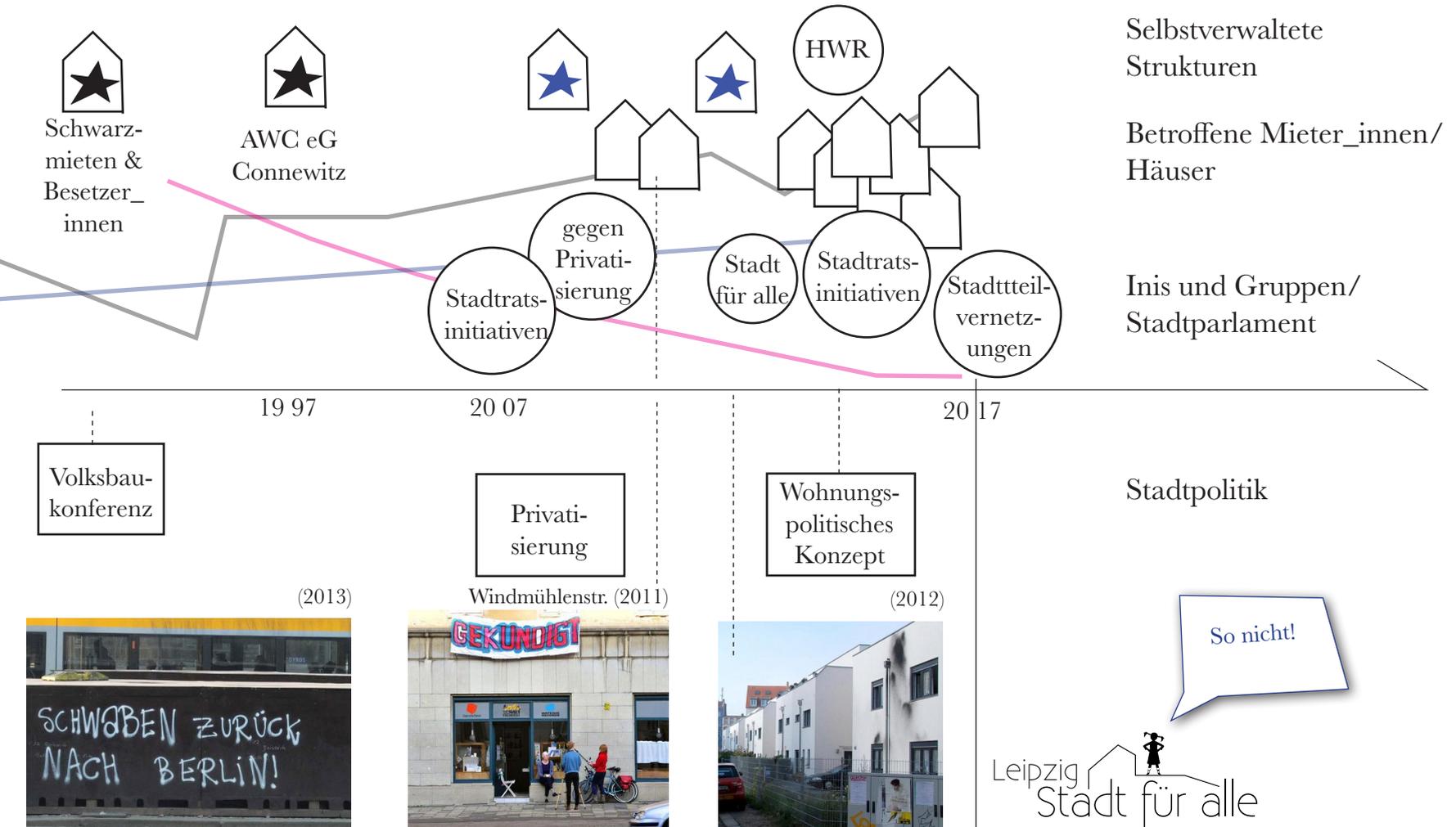
Abb. 3: Angebotsmieten (Median) 2016 nach statistischen Bezirken



Quelle: Empirica-Preisdatenbank,
Amt für Statistik und Wahlen Leipzig

... es beginnt mit dem Nein!

Protest, Widerstand und Organisation gegen Verdrängung, Privatisierung, »Gentrifizierung«



... es beginnt mit dem Nein!

Protest, Widerstand und Organisation gegen Verdrängung, Privatisierung, »Gentrifizierung«



VERDRÄNGUNG und ENTMIENTUNG

- * Windmühlenstr./Grünewaldstr.
- * Holbeinstraße 28a
- * Kantstraße 55-63b
- * Jahnallee 14
- * Reclamstraße 51
- * ...

Stress mit den/dem Vermieter_in ist ein strukturelles Problem.

Bauen ist teuer
 Renditeinteressen von Eigentümer*innen
 Eigentumsrecht
 schwaches Mietrecht
 ...

Deshalb
 u/o
 trotzdem...

Neubau
 insgesamt 2.700 € /m²
 inkl. Tiefgarage,
 Grundstücks-
 und Verwaltungskosten



Mieter*innen unterstützen

Beratung, Begleitung und Unterstützung von Betroffenen

Herstellung und Mobilisierung von Öffentlichkeit

Organisation von Solidarität (wenn Verdrängung bereits begonnen hat)

Verwaltungs-„watch“

Erarbeitung und Veröffentlichung von Handlungsoptionen

Organisation und Begleitung von Diskussionen

Beobachtung der städtischen Politik und deren Beeinflussung durch eigene Positionen

Öffentlichkeit & Vernetzung

Pressarbeit
 Podien..





...Banden bilden
... BauGB lesen
... in Bewegung bleiben

DANKE!

mail:
inform:
follow:
like:

kontakt@leipzig-stadtfueralle.de
www.leipzig-stadtfueralle.de
[@sfa_leipzig](https://www.instagram.com/sfa_leipzig)
[@LeipzigStadtFuerAlle](https://www.facebook.com/LeipzigStadtFuerAlle)